

Wójt Gminy Nieporęt
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej
we wsi i gminie Nieporęt przy ulicy Różanej.

I. Termin, miejsce i przedmiot przetargu:

W dniu 16 grudnia 2019 r. o godz.10 w budynku Urzędu Gminy Nieporęt, adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt odbędzie się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Gminy Nieporęt położonej we wsi i gminie Nieporęt przy ulicy Różanej, stanowiącej **działki o nr ewid. 1254/7 i 1254/11 o łącznej powierzchni 0,2435 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00000803/2, zwanej dalej „nieruchomością”.

II. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz wadium ustala się w wysokości:

Cena wywoławcza brutto - **340 000 zł w tym 23% VAT**

Wysokość wadium - **34 000 zł**

III. Opis przedmiotu przetargu:

Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem położona jest we wsi i gminie Nieporęt, pow. legionowski, woj. mazowieckie, przy ul. Różanej, w odległości ok. 1 km od Jeziora Zegrzyńskiego. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w części porośnięta drzewami i krzewami. Działki położone są w sąsiedztwie istniejącego już osiedla mieszkaniowego w zabudowie szeregowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Różana (do granicy istniejącego osiedla wybudowana z kostki bauma, potem przechodzi w drogę utwardzoną kruszywem). W niedalekiej odległości znajdują się obiekty usługowe między innymi: sklepy, stacja benzynowa, hotele, restauracje a także obiekty użyteczności publicznej. W odległości ok. 300 m w kierunku północnym przebiega linia PKP, stacja PKP Nieporęt znajduje się w odległości ok. 700 m.

W pobliżu nieruchomości przebiega ul. Jana Kazimierza, przy której zlokalizowane są przystanki autobusowe komunikacji publicznej ZTM Warszawa.

Przez nieruchomość przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia; znaczna część nieruchomości leży w strefie ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

Uzbrojenie i obciążenia:

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości - w utwardzonej ulicy Różanej występuje uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja, wodociąg, energia elektryczna, gaz.

Przez nieruchomość - wzdłuż ulicy Różanej przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa i istnieje możliwość bezpośredniego podłączenia nieruchomości do tych sieci.

W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przez południową część nieruchomości istnieje konieczność nieodpłatnego obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, tj. prawem polegającym na tym, że Gmina oraz przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, któremu Gmina Nieporęt przekazała sieć wodociągową / kanalizacyjną wybudowaną na nieruchomości do eksploatacji, lub też następca prawny Gminy- może korzystać w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (urządzeń sieci wodociągowej / kanalizacyjnej). Właściciel zobowiązuje się do ustanowienia służebności, w drodze oświadczenia złożonego w umowie sprzedaży nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedle Różana, uchwalonego uchwałą Nr XL/41/2013 Rady Gminy Nieporęt z dnia 22 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, poz. 8096 z dnia 16 lipca 2013 r.) Nieruchomość tj. **działki ewidencyjne nr 1254/7 i nr 1254/11** położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych o symbolu w planie MN/U-1. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

Zastrzega się, że informacje o ewentualnych urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na nieruchomości określa mapa sytuacyjno-wysokościowa, którą można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie. Nie wyklucza się przy tym przebiegu przez nieruchomość innych urządzeń infrastruktury technicznej niezainwentaryzowanych i niewykazanych na mapie, o której mowa wyżej.

Zastrzega się, że Gmina nie ponosi odpowiedzialności za konieczność i koszty ewentualnego usunięcia drzew znajdujących się na nieruchomości, jak też za przebieg niezainwentaryzowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Dział III i IV Księgi wieczystej: Hipoteka oraz prawa, roszczenia i ograniczenia

W dziale III KW Nr WA1L/00000803/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe oraz ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością dla działki nr 1254/11:

1) prawo korzystania z nieruchomości przez operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie - właściciela urządzeń przesyłowych, tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego-gazociągu wysokiego ciśnienia dn 700 mp 8,4mpa relacji Rembelszczyzna- Gustorzyn wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi w zakresie założonych i przeprowadzonych na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego, w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzanie na tej nieruchomości ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawo swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych do znajdujących się na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w celu wykonywania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii, dojazdu i kontroli w strefie kontrolowanej o szerokości 12 metrów, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia dn 700 mop 8,4 mpa relacji Rembelszczyzna - Gustorzyn, przez czas nieograniczony

2) pozostałe ograniczenia nie dotyczą działek stanowiących przedmiot przetargu.

Dział IV KW - bez wpisów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Dziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, telefon 22 767-04-12, w godzinach pracy Urzędu.

IV. Warunki przetargu:

1) **Wadium w wysokości podanej w cz. II ogłoszenia** należy wnieść w formie pieniężnej – z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy – przelewem lub wpłata - na rachunek bankowy Gminy Nieporęt, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie o/ Nieporęt Nr 25 8013 1029 2003 0003 7415 0002, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **11 grudnia 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Nieporęt.

2) **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu Gmina Nieporęt może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4) Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

V. Dodatkowe warunki przetargu zamieszczone są w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Załącznik
do Ogłoszenia Wójta Gminy Nieporęt o
ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
położonej we wsi i gminie Nieporęt przy ulicy
Różanej z dnia 13 listopada 2019 r.
znak GN.6840.2.2019

Dodatkowe warunki ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi i gminie Nieporęt

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanym wyżej terminie i wysokości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, wymagany jest oryginał lub notarialnie uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa do działania za uczestnika przetargu.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego wymagany jest udział w przetargu obojga małżonków, gdy małżonka reprezentuje drugi małżonek wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody małżonka nieobecnego na odpłatne nabycie nieruchomości z notarialnie uwierzytelnionym podpisem małżonka udzielającego pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów przywołanej ustawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena brutto nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Nieporęt.

O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Gminę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w Dziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nieporęt Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, telefon 22 767-04-12, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
Sławomir Maciej Mazur